



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской  
области, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Серпухов, ул. Крюкова, д. 5  
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.01.2022

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-СРП/21-2925

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской  
области, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Серпухов, ул. Крюкова, д. 5

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 09.12.2021 (извещение № 091221/6987935/16).

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Серпухов, ул. Крюкова, д. 5

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:58:0020101:123

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность, № 50-50-58/001/2010-218 от 05.02.2010

**Площадь, кв.м:** 286,0

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 2 052 283,00 руб. (Два миллиона пятьдесят две тысячи двести восемьдесят три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Крюкова, земельный участок 5

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:58:0020101:1132

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:58:0020101:1132-50/150/2021-1 от 09.06.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 990,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** бытовое обслуживание

**Рыночная стоимость земельного участка: 3 867 039,00 руб.** (Три миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч тридцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 5 919 322,00 руб.** (Пять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч триста двадцать два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **295 966,10 руб.** (Двести девяносто пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть руб. 10 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 183 864,40 руб.** (Один миллион сто восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.
2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_